

# Rund um die Immobilie

Die WOCHE liefert die besten Tipps, um Vermögen sicher anzulegen.

Die Immobilie als Wertanlage hat an Bedeutung gewonnen. Die WOCHE hat mit Johannes Tratz, Fachgruppenobmann-Stv. der Finanzdienstleister, Tipps zusammengestellt.

- Kalkulieren Sie ehrlich Ihren tatsächlichen Finanzierungsbedarf: Hinzugerechnet werden sollten bis zu 10 % an Kaufnebenkosten (Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragung, Makler und Vertragserrichtungskosten)

- Wer billig kauft, kauft womöglich teuer: Bei älteren Bestandsliegenschaften liegt oft der Anschaffungspreis deutlich unter dem eines Neubaus. Als Nachteil erweisen sich jedoch häufig Sanierungskosten, Betriebskosten und geringere Förderungsmöglichkeiten.

- Überlegen Sie, wieviel Eigenkapital Sie investieren können: Eine Liquiditätsreserve von zumindest fünf Monatsgehältern sollte derzeit verfügbar bleiben.

- Der ermittelte Finanzierungsbedarf sollte auf Basis einer realistischen Laufzeit berechnet werden, zum geplanten Pensionsantrittsalter sollte der Kredit getilgt sein. Berücksichtigen Sie auch Einkommensverluste durch mögliche Karenzzeiten oder Arbeitslosigkeit während der Kreditlaufzeit.

- Kalkulieren Sie steigende Zinsen. Die derzeit niederen Zinsen verleiten zu höheren Investitionen. Steigt der Zinssatz wieder auf 6 % (wie zuletzt erst 2008) erhöht sich die Rate um mehrere Hundert Euro.

- Vergleichen Sie mehrere Angebote. Aufgrund der Finanzkrise unterscheiden sich Angebote der Banken mehr denn je. Holen Sie sich Unterstützung durch Experten.



Viele Fragen um das liebe Geld! Finanzdienstleister können professionell unterstützen.

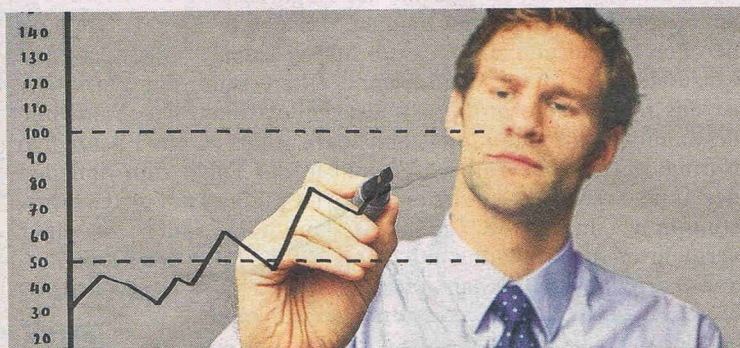
bilderbox.com

## Die Finanzprofis und die Vielfalt der Berufsbilder

Geld macht zwar angeblich nicht glücklich – es hilft aber doch ungemein, wenn man es zum richtigen Zeitpunkt auch zur Verfügung hat.

Genau deshalb gibt es im Bereich der Finanzdienstleister auch eine höchst dynamische Entwicklung in der zuständigen Fachgruppe der Wirtschaftskammer Steiermark. Faktum ist, dass es für jeden Fi-

nanzbereich auch die richtigen und kompetenten Berater gibt. Zu den diversen Berufsbildern zählen unter anderem die gewerblichen Vermögensberater, die sich auf Finanzierung, Veranlagung, Vorsorge und Versicherungen spezialisiert haben. Aber auch die Kreditauskunftsdateien, Pfandleihunternehmen, Versteigerer und Wertpapierspezialisten gehören dazu.



Steile Kurve nach oben: Kluger Umgang mit den eigenen Finanzen bringt nachhaltig mehr Sicherheit und mehr Freiheit.

Foto: KK

## HOPPACHER

BANK- & VERSICHERUNGSMAKLER



Wolfgang Hoppacher, akad. Vkmf, akad. FVB, akademischer Versicherungskaufmann, akademischer Finanz- und Vermögensberater, Staatlich geprüfter Vermögensberater, Versicherungsmakler, Firmeninhaber und Geschäftsführer, FINANZBERATER DES JAHRES 2011.

Der feine Unterschied liegt im Detail!

Zur Optimierung der finanziellen Situation ist es von äußerster Wichtigkeit systematisch vorzugehen. Als Grundlage hierfür dient die kostenfreie Aufnahme der finanziellen Gesamtsituation. Unsere Aufgabe ist es, alle bestehenden Produkte - kombiniert mit der Zielsetzung des Klienten, unter die Lupe zu nehmen. Durch die langjährige Zusammenarbeit seit 2001 mit zahlreichen Banken und Versicherungen, in und außerhalb Österreichs, konnten verschiedenste Produktvariationen in die Palette aufgenommen werden. Im Gegensatz zu manchen starren Produktangeboten können wir flexibel und unabhängig auf Ihre individuellen Bedürfnisse eingehen und lösungsorientierte Vorschläge für jede persönliche Lebenslage erstellen.

Bei uns sind Sie richtig, wenn Sie ...

... seriöse und vor allem kompetente Beratung suchen

... von langjähriger Erfahrung profitieren möchten

... die besten Preis-/Leistungsverhältnisse suchen und wissen wollen wer dahinter steht.

Wir freuen uns Sie kennenzulernen!

Wolfgang Hoppacher | Bank- und Versicherungsmanagement

Wagnastraße 1/EG | 8430 Leibnitz | kostenlose Service-Line: 0800/206 303

www.hoppacher.at